

Региональная энергетическая комиссия области сообщает: с 1 января 2012 года тарифы для теплоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, не увеличились – они установлены на уровне не выше утвержденных на 2011 год.

Более того, сохранены на уровне 2011 года и нормативы потребления коммунальных услуг во всех без исключения муниципальных образованиях региона.

Таким образом, увеличения управляющими компаниями платы за коммунальные услуги, связанной с увеличением тарифов или нормативов, с 1 января 2012 года произойти не может.

В домах, не оборудованных приборами учета, потребители платят исходя установленных РЭК области тарифов, установленных органами местного самоуправления надбавок к тарифам и нормативов потребления. Плата граждан за коммунальные услуги в таких домах с 1 января 2012 года не изменится.

В многоквартирных жилых домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, плата за отопление формируется из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год и тарифа на тепловую энергию, установленного РЭК области. Поскольку начисленная таким образом плата за отопление может отличаться от фактических показаний общедомового прибора учета, то управляющие компании 1 раз в год производят корректировку начисленной платы за отопление по итогам за прошедший год.

Региональная энергетическая комиссия также информирует, что на практике большинство управляющих компаний предъявляет плату за отопление по фактическим показаниям приборов учета. Иными словами, понижение температуры наружного воздуха приводит к большему потреблению тепла и, соответственно, увеличению платы за отопление.